

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2021.

**Ref.: Comunicado aos cotistas do XP HOTEIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.308.516/0001-63 (“Fundo”).**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIARIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 6.819 de 17 de maio de 2002 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de administradora (“Administradora”) do Fundo, vem, por meio da presente, informar:

- i) A alteração do prestador de serviços de escrituração do Fundo, atualmente exercido pelo ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3º andar, CEP 04310-030, São Paulo/SP, que passará a ser exercida pelo BANCO GENIAL S.A., instituição devidamente autorizada pela CVM, mediante o Ato Declaratório nº 16.024, de 15 de dezembro de 2017, à prestação dos serviços de escrituração de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, sala 907, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55, no fechamento do dia 04 de junho de 2021 e abertura do dia 07 de junho de 2021.

Sendo o que nos cumpre para o presente momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIARIOS S.A.**  
Administradora