

FATO RELEVANTE

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme fato relevante divulgado em 08 de abril de 2021, foi publicada decisão, nos autos do cumprimento de sentença nº 0011485-71.2019.8.26.0053 (“Cumprimento de Sentença”), determinando a expedição de mandado de levantamento judicial em favor do Fundo, referente à integralidade do depósito judicial realizado pelo Fundo em abril/2016, no valor de R\$ 2.878.239,23.

Nesse sentido, em cumprimento ao alvará de levantamento de depósito judicial expedido pelo juízo, foi depositado na conta do Fundo o valor atualizado de **R\$ 3.649.368,60**.

Sobre o valor do benefício econômico obtido pelo Fundo, que consiste no total do imposto que deixou de ser recolhido e calculado no momento do aceite da proposta de honorários (novembro/2015), incidem honorários de êxito de 5%¹, que atualizados pelo IPCA em junho/2021, correspondem a R\$ 168.462,14.

¹ O percentual de 5% incide sobre valor de R\$ 2.586.385,62, que é o valor do ITBI na data-base de novembro/2015.



O incremento estimado na distribuição de rendimentos será de aproximadamente R\$ 1,93 por cota, considerando o valor retirado do Sistema de Informações do Banco do Brasil e descontando os honorários advocatícios devidos. Cumpre ressaltar que o impacto na distribuição mencionado será exclusivamente no mês em que o Fundo recebeu os recursos.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2021.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA.**