

05 de Março 2021

**XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**

CNPJ/MF nº 18.308.516/0001-63

**REF: COMUNICADO AO MERCADO**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em 05 de março de 2021 será realizada a conversão de recibo para cotas referente às 22.000 (vinte e duas mil) cotas subordinadas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas do Fundo, transformando-se em cotas na abertura do mercado do dia 06 de março de 2021, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, observada a regra de prioridade de recebimento disposta no regulamento do Fundo.

<b>Classe de Cota</b>	<b>Código Cota</b>	<b>ISIN</b>	<b>Qtd. Cotas</b>
Sênior	XPHT11	BRXPHTCTF003	1.615.705
Ordinária	XPHT12	BRXPHTCTF011	1.521.937
<b>Subordinada</b>	<b>XPHT13</b>	<b>BRXPHTCTF029</b>	<b>667.000</b>
			<b>3.804.642</b>

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de março de 2021

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administradora do Fundo)**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
(Gestora do Fundo)