

**XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
**CNPJ/ME nº 18.308.516/0001-63**  
**("Fundo")**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA A**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**PREVISTA PARA SER REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2021**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 30 dias do mês de abril de 2021, às 18 horas, na dependência da filial da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situada na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, prevista para ser realizada mediante consulta formal.

**PRESENÇA:** Representantes do Administrador, que atuaram na qualidade de Presidente e Secretário. Foi constatada a insuficiência de manifestações de voto necessárias à instalação da Consulta Formal de Voto enviada aos cotistas em 31 de março de 2021, apesar do envio regular da consulta pela Administradora.

Para fins de registro a Administradora informa que não recebeu nenhum voto, juntamente com os documentos comprobatórios dos poderes ou da identificação do cotista, dentro do prazo estabelecido na Consulta Formal.

**ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar sobre:

l) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020; e

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Considerando a insuficiência de manifestações de voto recebidas pelo Administrador, a presente consulta formal de voto para a assembleia geral ordinária de cotistas não foi instalada e, por consequência, não houve deliberação sobre as ordens do dia.

Os cotistas serão novamente contatados para deliberar acerca das matérias da ordem do dia em epígrafe, mediante envio de convocação pelo Administrador, sendo certo que tal convocação dará ciência acerca da não instalação da presente assembleia em virtude da ausência de quórum.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:  
*Rodrigo Godoy*  
0D7EA1FCBE7843F...  
**Rodrigo Godoy**  
Presidente

DocuSigned by:  
*Cintia Sant'Ana*  
164EE601767C4CC...  
**Cintia Sant'ana**  
Secretária