



COMUNICADO AO MERCADO

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05

Ref.: Ofício B3 426/2021-SLS, de 06 de abril de 2021, referente à solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), em atenção ao Ofício, vem comunicar tempestivamente aos cotistas e ao mercado em geral que, a Administradora não tem conhecimento de nenhum outro fato, além daqueles que vêm sendo divulgados ao mercado, que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, conforme demonstra o quadro abaixo, o qual foi extraído do Ofício:

| Cotas | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 23/03/2021 | 78 | 77,51 | 78,06 | 77,95 | 78 | 0 | 194 | 3.557 | 277.265,19 |
| 24/03/2021 | 78,1 | 78 | 78,55 | 78,26 | 78,55 | 0,7 | 153 | 2.412 | 188.766,78 |
| 25/03/2021 | 78,5 | 77,54 | 78,76 | 78,2 | 78,47 | -0,1 | 197 | 2.787 | 217.933,22 |
| 26/03/2021 | 78,4 | 77,64 | 78,55 | 78,19 | 77,81 | -0,84 | 434 | 4.263 | 333.312,97 |
| 29/03/2021 | 78 | 77,97 | 78,56 | 78,42 | 78,5 | 0,88 | 373 | 2.693 | 211.182,95 |
| 30/03/2021 | 78,5 | 78,5 | 79,64 | 79,18 | 79,4 | 1,14 | 320 | 3.755 | 297.303,61 |
| 31/03/2021 | 79,8 | 79 | 81 | 80,26 | 80,93 | 1,92 | 357 | 9.611 | 771.415,32 |
| 01/04/2021 | 64,27 | 61,12 | 64,27 | 62,8 | 63,1 | -3,04 | 1.251 | 22.219 | 1.395.284,34 |
| 05/04/2021 | 63,1 | 56,82 | 63,1 | 60,2 | 57,6 | -8,71 | 2.457 | 37.129 | 2.235.129,06 |
| 06/04/2021* | 57,05 | 52,11 | 57,05 | 53,3 | 52,22 | -9,34 | 1.517 | 25.993 | 1.385.493,35 |

*Atualizado até às 12h30.



A Administradora vem mantendo os cotistas e o mercado informados, conforme fatos relevantes publicados nos últimos dias (em 30/03/2021, 31/03/2021 e 06/04/2021), seguindo o compromisso de fornecer transparência aos cotistas.

A Administradora se coloca à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2020.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.