

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05
("Fundo")**

REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: Aos 13 dias do mês de maio de 2021, às 12 horas, na dependência da filial do **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situada na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Consulta Formal de voto enviada a todos os Cotistas do Fundo em 13 de abril de 2021, nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social da Administradora, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A assembleia foi instalada com a presença dos cotistas representando 3,52% (três inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant'ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas representando 2,69% (dois inteiros e sessenta e nove centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo, aprovaram:

i) As demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

Os cotistas representando 0,80% (oitenta centésimos por cento) abstiveram-se na votação.

Os cotistas representando 0,04% (quatro centésimos por cento) votaram pela reprovação.

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

São Paulo, 13 de maio de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...
Rodrigo Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana
164EE601767C4CC...
Cintia Sant'ana
Secretária