

**INTRUMENTO PARTICULAR DO ADMINISTRADOR DO  
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**CNPJ nº 15.538.445/0001-05**

**(“Fundo”)**

Pelo presente Instrumento Particular do Administrador, a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente autorizada pela CVM através do ato declaratório nº 6.819, expedido em 17 de maio de 2002 a prestar os serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na qualidade de administrador fiduciário, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, parte, bairro Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, CEP 22250-040 (“Administrador”) do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05, vem, por meio do presente instrumento, deliberar sobre:

- (I) A atualização da Denominação dos Prestadores de Serviço de Administração e Gestão do Fundo, bem como o endereço e o *website* do Gestor, no Regulamento do Fundo, passando o referido dispositivo a vigorar com as seguintes redações:

(a) **“CAPÍTULO I – DAS DEFINIÇÕES**

1.1. Para fins do disposto neste Regulamento, os termos e expressões indicados em letra maiúscula neste Regulamento, no singular ou no plural, terão os respectivos significados a eles atribuídos a seguir:

<b>Administrador</b>	<b>A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> , devidamente autorizada pela CVM através do ato declaratório nº 6.819, expedido em 17 de maio de 2002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, parte, bairro Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, CEP 22250-040
----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(...)

<b>Gestor</b>	<b>GENIAL GESTÃO LTDA.</b> , na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3400, 9º andar, conjunto 91 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo, SP, Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83, devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 14.519, expedido em 05 de setembro de 2015
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(...)

<b>Política de Exercício de Direito de Voto</b>	A política que norteará o exercício do direito de voto do Gestor nas assembleias gerais das Sociedades Investidas, bem como os procedimentos a serem adotados pelo Gestor para o fiel cumprimento de referida política. A Política de Exercício de Direito de Voto foi registrada na Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA e encontra-se divulgada no website do Gestor, no seguinte endereço: <a href="https://www.genialgestao.com.br/">https://www.genialgestao.com.br/</a> .
-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(II) A ratificação dos demais Artigos do Regulamento.

O Regulamento consolidado com a alteração acima deliberada passará a vigorar na forma do **Anexo I**, a partir de 06 de julho de 2023.

Rio de Janeiro, 10 de julho de 2023.

DocuSigned by:

*Cintia Sant'Ana*

DocuSigned by:

*Rodrigo de Godoy*

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador



**ANEXO I**

**REGULAMENTO CONSOLIDADO DO SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**CNPJ nº 15.538.445/0001-05**

**(“Fundo”)**

*(restante da página intencionalmente deixada em branco)*